

# Samråd om förslag till ny detaljplan för Nygård 1 med flera

Kommunen arbetar med att ta fram en ny detaljplan som omfattar bostadsområdet Nygård. Syftet med detaljplanen är i linje med det som finns idag – bostäder med inslag av vård- och skolverksamhet samt kontor. Även framtida behov och möjlighet till utveckling ses över. Förslaget till detaljplanen är utställt på samråd mellan den 6 maj 2024 och den 3 juni 2024.



Flygfoto med planområdet markerat.

## Samrådsinformation

Samrådet är ett tillfälle då du som granne, eller på annat sätt berörd, har möjlighet att ta del av vad detaljplanen föreslår ska vara möjligt på platsen. Du hittar planförslaget, som benämns *Nygård 1 m.fl.*, på kommunens hemsida [koping.se/detaljplaner](https://koping.se/detaljplaner). Där kan du läsa mer om planförslaget under *plankarta* och tillhörande *planbeskrivning*. Du kan även ta del av dokumenten på plats på samhällsbyggnadsförvaltningen i Köping, Kristinelundsvägen 4.

### Ett tillfälle att ge dina synpunkter

Har du synpunkter på förslaget ska dessa skriftligen inkommit senast **3 juni 2024**. Viktigt är att diarienummer (DNR SBN 2021/91), namn, adress och vilken fastighet som ni äger eller myndighet/organisation som ni representerar finns med.

Synpunkterna skickar du med brev eller e-post till:

- Köpings kommun, Samhällsbyggnadsförvaltningen, 731 85 Köping
- [samhallsbyggnad@koping.se](mailto:samhallsbyggnad@koping.se)

- ❖ Fastighetsägare uppmanas att underrätta hyresgäster, inneboende eller ny ägare.
- ❖ Bostadsrättsförening uppmanas informera bostadsrättsinnehavare.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Köpings kommun  
731 85 Köping

Telefon  
0221-250 00

Besöksadress  
Kristinelundsvägen 4

E-post och webb  
[samhallsbyggnad@koping.se](mailto:samhallsbyggnad@koping.se)  
[www.koping.se](http://www.koping.se)

Inkomna yttranden blir allmän handling. Personuppgifter registreras och sparas i Köpings kommuns dataregister enligt dataskyddsförordningen. För ytterligare information läs mer på [koping.se/GDPR](https://koping.se/GDPR)

## Kontakt

Under samrådstiden finns vi på samhällsbyggnadsförvaltningen tillgängliga för frågor, synpunkter eller funderingar angående den nya detaljplanen. Du är varmt välkommen att kontakta oss eller boka en tid.

Planarkitekt Marina Ljungsved  
[marina.ljungsved@koping.se](mailto:marina.ljungsved@koping.se)  
0221- 252 87

## Välkommen med dina frågor!

### Tillfällen för Drop-In

Torsdag den 16 maj kl. 15-17.30

Fredag den 17 maj kl. 15-17

### PLATS

Våning 4 på  
Samhällsbyggnadsförvaltningen,  
Kristinelundsvägen 4 i Köping

## Vad är en detaljplan?

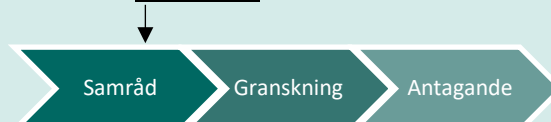
En detaljplan talar om hur mark- och vattenområden får användas. Till exempel vad som får byggas i ett område: småhus eller flerbostadshus, lokaler för handel och kontor, parker, gator eller idrottsanläggningar. Den kan även ange hur stora byggnaderna får vara och ibland också hur de ska se ut. Detaljplanen gäller ett begränsat område och är en grund för bygglovgivning. Detaljplanen gäller tills den antingen upphävs, ändras eller ersätts av en ny detaljplan

Detaljplanen består av en plankarta och planbeskrivning. Plankartan är en karta med juridiska bestämmelser som bland annat sätter ramar för vad kommunen senare kan ge bygglov för. Planbeskrivningen är ett dokument som förklarar motiven till planbestämmelserna och vad för konsekvenser man kan se för området vid ett genomförande.

## Process

En detaljplan tas fram i tre steg: samråd, granskning och antagande. I samrådskedet har sakägare och andra berörda möjlighet att se och ge synpunkter på förslaget. Läs gärna mer om de andra stegen för detaljplaner på [koping.se](https://koping.se).

Här är vi nu



## Sändlista

Information om samråd har skickats till följande:

Sakägare enligt fastighetsförteckning  
Länsstyrelsen i Västmanlands län  
Lantmäteriet  
Bostadsrättsföreningar  
Hyresgästföreningen Köping  
VafabMiljö  
Räddningstjänsten Mälardalen  
Miljöenheten  
Västra Mälardalens Energi och Miljö, VME  
Ungdomsfullmäktige  
Seniorbostadsgruppen  
Säkerhetsavdelningen  
Utbildnings- kultur- och fritidsförvaltningen  
Vård- och omsorgsförvaltningen  
Social- och arbetsmarknad  
Köpings Kabel-TV AB  
Mälarenergi AB  
Skanova AB

*För att nå hyresgäster och boende har kommunen  
uppmanat bostadsrättsföreningar respektive fastighetsägare  
att informera dessa. I bostadsområdet Nygård har  
planscher satts upp i trapphusen.*